

Tuusulan kunta
Riitta Kalliokoski
Hyryläntie 16
04300 TUUSULA

ASIA

Maisematyöluupa

RAKENNUSPAIKKA

Hyökkälä, 858-402-0013-0010
Koskenmäentie, 04300 TUUSULA
KESKUSTA
92376 m²
Asemakaava 3364

Kiinteistön nimi
pinta-ala
Kaavatilanne

HAKIJA

Tuusulan kunta
Hyryläntie 16, 04300 TUUSULA

TOIMENPIDE

Puiden ja pensaitten poistaminen

Lisäselvitys

Maisematyölupaa puiden ja pensaitten poistamiseksi haetaan yhdessä valtion ja usean yksityisen kiinteistönomistajan kassa. Toimenpidealue on Natura-alueita. Hakemuksen mukaan lupaa haetaan MRL 143 §:n mukaisesti 10 vuodeksi.

Alla on esitetty kaikki kiinteistöt, joihin kohdistuu toimenpiteitä.

Tuusulan kunnan omistamat kiinteistöt:
858-409-26-136
858-409-3-142
858-409-1-36
858-402-13-10

Metsähallitus(valtio)
858-409-2-222
858-409-2-354
858-409-2-19

Yksityiset
858-409-1-9, Asunto Oy Kalamiehenranta
858-409-2-211, Asunto Oy Vesimies
858-409-2-210 Asunto Oy Tuusulan Helmet
858-402-1-132, Lara Collin
858-409-2-246, Kojosen kuolinpesä
858-409-5-63, Noora ja Johan Allenius

Vesialueen osakaskunnat
858-409-876-1, Paijalan yhteisen vesialueen osakaskunta
858-876-1-0, Kirkonkylän Hyökkälän yhteisen vesialueen osakaskunta

Suunnitelman mukainen alue on osaksi asemakaava-alueita, kaavamerkinnot PL2, PL, W ja osaksi oikeusvaikutteista osayleiskaava-alueita kaavamerkinnot SL-2 aluetta.

Hakijan perustelut hankkeelle

Natura-alueelle on tehty toimenpidesuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen, Suomen luonnonsuojeluliiton, KUVESin, Metsähallituksen, Paijalan vesialueen yhteisen osakaskunnan ja Kirkonkylä-Hyökkälän yhteisen vesialueen osakaskunnan kanssa. Lupaa

haetaan tämän toimenpidesuunnitelman toteuttamiseksi.

Toimenpidesuunnitelma on laadittu Tuusulanjärven Natura-alueen lintuveden hoitamiseksi siten, että alue säilyy lintujen kannalta suotuisana. Tuusulanjärven lintuvesi on linnuston suojelua varten perustettu Natura-alue, joka koostuu kolmesta erillisestä vesi- ja rantakosteikkoalueesta. Pohjoispohjukan osa-alue kuuluu Järvenpäähän, kun taas länsirannan ja eteläpään osa-alueet sijaitsevat Tuusulassa.

Koska Natura-alue on perustettu linnuston suojelua varten, tulee aluetta ensisijaisesti hoitaa linnuston etua ajatellen ja toissijaisesti muiden eliöiden etua ajatellen. Alueella on tehty kaksi luontoselvitystä (Enviro 2015) ja Faunatica (2018), joissa tarkastellaan myös alueen kasveja ja luontotyyppejä. Molempien luontoselvitysten mukaan Tuusulanjärven eteläpään avoluhta on vähitellen metsittymässä ja säilyy avoimena vain puustoa poistamalla. Puuston poisto on hyväksyttävää paitsi maiseman hoidon kannalta, myös siksi että alueella säilyisi monipuolisesti erilaisia, myös avoimia luontotyyppejä. Avoimuuden säilyttäminen lisää luonnon monimuotoisuutta, sillä monet kasvilajit kasvavat vain avoluhtan alueella, ja avoluhta on myös monien lintulajien kannalta arvokas.

Suunnitelmaan on liitetty myös alueita, joilta poistetaan vieraslaji eli pensaskannukka.

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoitukselta, kunnallistekniikalta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja ELY-keskukselta.

Kaavoitus, kunnallistekniikka ja ELY-keskus puoltavat hanketta. Paikallinen ympäristökeskus esittää lausunnossaan seuraavaa:

"Maisematyölupahakemuksessa todetaan, että hakemuksella toteutetaan Tuusulanjärven eteläpään toimenpidesuunnitelmaa (Enviro 28.10.2016). Toimenpidesuunnitelmaan on liitetty karttaliitteet nro 3 ja 4, jotka kuvaavat tehtäviä toimenpiteitä kartalla parhaiten. Suunnitelma antaa kuitenkin paikoitellen vaihtoehtoja toimenpiteille ja niiden voimakkuudelle. Esitämme:

1. Alueen eteläpäässä (suunnitelman liitekartta 4 kuviot 13-42) tulee toimenpidesuunnitelmassa esitettyjen kohteiden luonnonhoitotoimenpiteet käydä tarkemmin läpi maastokatselmuksissa ennen hoitotoimiin ryhtymistä. Alueella on jo tehty rantapuuston hoitotoimenpiteitä (kappale 6.3.3) toimenpidekuvioilla A, B ja C. Maisemanhoitokuvion A toimenpiteissä olisi jatkossa suositeltavaa, että kookkaat haavat jätetään maisemapuiksi. Koskenmäentiehen rajautuvassa rantametsässä on mm. huomionarvoisen pikkutikan reviiiri. Pikkutikka on riippuvainen lehtipuista, etenkin vanhasta lahoppuusta.

2. Alueen pohjoisosassa (suunnitelman liitekartta 3 kuviot 1-12), joka rajoittuu Anttilan kohtilan eteläpuoliselle alueelle, on tehty uusi luontoselvitys (Luontoselvitykset Tuusulan kunnan omistamilla alueilla Tuusulan länsirannan Natura-alueella vuonna 2018), joka tuo uutta tietoa alueesta ja joka pitäisi ottaa huomioon hoitotoimenpiteissä. Anttilan alueen rakentamisen yhteydessä tullaan lisäksi suunnittelemaan hulevesiratkaisuja, jotka voivat vaikuttaa nyt kyseessä olevien rantojen hoitoon. Esitämme, että tällä alueella maisematyöluupa ratkaistaan myöhemmin erillisestä hakemuksesta, kun se on ajankohtainen eikä lupaa tältä osin nyt myönnetä.

Maisematyölupaa haetaan puiden kaatoon kymmeneksi vuodeksi. Koska kyseessä on erityisen arvokas alue, jonka luonnonolosuhteet ovat

muuttuvaisia, ympäristökeskus esittää, että lupa myönnetään viideksi vuodeksi tai enintään toimenpidesuunnitelman mukaisesti vuoteen 2026. Puiden kaatoa ja puskiensa raivausta ei tule myöskään sallia lintujen pesimäaikaan (1.4-31.7)."

Hakijalta on pyydetty vastine ympäristökeskuksen lausuntoon. Se on kokonaisuudessaan liitteenä. Tässä tiivistelmä hänen vastineestaan:

Hakijan (kunnanpuutarhurin) vastine lausunnon huomautukseen 1:

"Ympäristökeskuksen lausunnossa (suunnitelman liitekartta 4 kuviot 13-42) esitetään, että alueella sallittavat toimenpiteet ratkaistaan maastokatselmuksessa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Maisematyölupaprosessi edellyttää kuitenkin, että sallittavat lintujen elinolosuhteita parantavat toimenpiteet ratkaistaan lupapäätöksessä, eikä luvan myöntämisen jälkeen maastossa. Ennen töiden toteuttamista työajit ja toteutus voidaan käydä läpi maastokatselmuksella, mutta maastokatselmuksessa ei enää ratkaista toimenpiteiden laajuutta. Itse toteutus voidaan tehdä päätöstä pienempänäkin, mutta emme näe tarpeelliseksi muuttaa hakemusta lausunnon mukaisesti. On syytä huomata, että toimenpiteet koskevat kuvioita 2, 7, 10, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 32, 35, 37, 38, 40 ja 41. ELY-keskus katsoo, että toimenpiteet eivät heikennä Tuusulanjärven lintuvesi (FI0100046) Natura-alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja."

Hakijan (kunnanpuutarhurin) vastine lausunnon huomautukseen 2:

"Ympäristökeskus esittää myös, että toimenpidealueen pohjoisosaa (suunnitelman liitekartta 3 kuviot 1-12) tulisi jättää nyt pois tästä hakemuksesta ja ratkaista sen alueen toimenpiteet vasta Anttilan alueen hulevesisuunnitelman valmistumisen jälkeen. Kannanotto perustuu vuonna 2019 valmistuneisiin luontoselvityksiin. Tämän selvityksessä kuitenkin todetaan, että Natura-suojelu on suojeltu lintudirektiivin mukaisena SPA-alueena eivätkä luontotyypit ole suojeluperusteina. Natura-tietolomakkeen mukaan alueen luontotyypit ovat varsin tavanomaisia ja rantojen kosteat niityt ja rantaluhdut ovat Uudellamaalla varsin yleisiä luontotyyppisiä. Tähän viitaten, katson, että toimintasuunnitelman pohjoisosaa ei ole tarvetta jättää pois tästä hakemuksesta."

Ympäristökeskus esittää lausunnossaan virheellisesti, että Natura-alueen vuonna 2016 laadittu toimenpidesuunnitelma olisi voimassa vain vuoteen 2026 asti. Toimenpidesuunnitelman sivulla 4 kuitenkin todetaan, että toimenpidesuunnitelma on laadittu toistaiseksi voimassa olevaksi. Maisematyölupahakemus halutaan kymmeneksi vuodeksi, jonka aikana toimenpiteitä voidaan tehdä haetun suunnitelman mukaan vaikkapa useampaan kertaan. Toimenpiteitä ei tulla tekemään lintujen pesimäaikaan (1.4-31.7)."

Johtavan rakennustarkastajan näkemys lausuntoon:

Johtava rakennustarkastaja yhtyy hakijan antamiin vastineisiin. Luparatkaisu tehdään hakemukseen liitettyjen asiakirjojen perusteella. Ratkaisun jälkeen maastokatselmuksessa ei toimenpidesuunnitelmaa enää suunnitella uudestaan. Mikäli suunnitelmanmukaista hakkuuta supistetaan hakijan toiveesta, se on mahdollista tehdä. Muutoksesta tarvittaessa esitetään uusi suunnitelma. Hakkuusuunnitelmassa ei ole mukana kaikki hakkuukuviot, mitä on esitetty laaditussa luonnonhoitosuunnitelmassa. Asiantuntijat ovat laatineet hakkuusuunnitelman Natura-alueen suojelua noudattaen. Toimenpidesuunnitelma on voimassa toistaiseksi, ei siis vain tietyn määräajan kuten ympäristökeskus esittää. ELY-keskuksella ei ole

ollut huomautettavaa toimenpiteistä. Yhteenvedona katson, että hankkeelle liitettyä toimenpidesuunnitelmaa tai luvan voimassaoloaikaa ei ole tarpeen muuttaa.

Kuuleminen

Hankkeen vireille tulosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella. Kuulutus on ollut paikallislehdessä 11.9.2019 ja määräaika mahdollisen huomautuksen tekemiselle on ollut 27.9.2019 saakka.

Määräaikaan mennessä on tullut kaksi huomautusta.

Huomautus 1. kiinteistö 858-409-5-63

Kiinteistö on mukana maisematyölupahakemuksessa. Hakemuksen mukaan kiinteistöltä poistetaan vain pensaita. Hakija esittää, että hänen omistamaltaan kiinteistöltä pitäisi kaataa myös puita alueen asianmukaiseksi hoitamiseksi. Lisäksi esitetään, että kiinteistön kohdalla on ollut hiekkapohjainen väylä, jolta alueelta tulisi raivata pensaikkoa ja puustoa.

Huomautus 2. kiinteistö 858-402-1-14

Maisematyölupahakemuksessa ei ole suunniteltuja toimenpiteitä Nuorisoseura Väinölän rannan edustalla olevalle puuston ja pensaikon poistolle. Puuston ja pensaikon raivaaminen on tarpeen, jotta avoimet näkymät järvelle saadaan avattua. Alue on merkitty avoluhdaksi, mutta se on jo vuosia kasvanut voimakkaasti pajukkoa ja nuorta koivua. Pensaikkoa on poistettu naapuruston toimesta, mutta ne kasvavat vauhdilla takaisin. Valokuvia on liitteenä mistä käy ilmi, ettei kyse ole enää avoluhdasta. Toivottavasti alue saadaan mukaan maisematyölupahakemukseen.

Hakijan (kunnanpuutarhuri) vastine naapureitten kuulemiseen

Vastine 1.

Kiinteistön kohdalla sijaitsee toimenpidekuvio 7 ja kunnan hakema maisematyölupa koskee vain Natura-aluetta. Toimenpidesuunnitelmassa kohde 7 on merkitty avoluhdaksi. Puuston poistamista kuviolta 7 tiedusteltiin toimenpidesuunnitelman tehneeltä konsultilta (Enviro Oy) ja Paijalan yhteisen vesialueen osakaskunnalta. Konsultin mukaan myös puut voi poistaa, koska "pensaiden poiston tarkoitus oli pitää luhta avoimena, puiden poisto ajaisi samaa asiaa". Myös osakaskunta antoi lisäsuostumuksen puiden poistamiseen. Tämän jälkeen tiedusteltiin Uudenmaan ELYn mielipidettä asiasta. Uudenmaan ELY keskus ilmoitti luottavansa luontokonsultin näkemykseen asiassa, joten puiden poisto kuviolta 7 on mahdollista.

Vastine 2.

Toimenpidesuunnitelmassa kohde 37 on merkitty avoluhdaksi. Tällä hetkellä alueella kasvaa puita ja pensaikkoa, joten alueen liittämisestä toimenpiteiden piiriin tiedusteltiin toimenpidesuunnitelman tehneeltä konsultilta (Enviro Oy) ja alueen omistajalta eli Kirkonkylä-Hyökkälän yhteisen vesialueen osakaskunnalta. Konsultin mukaan ei ole estettä huomautuksessa peräänkuuluttamien toimenpiteiden toteuttamiseksi. Myös osakaskunta antoi lisäsuostumuksen puiden poistamiseen. Tämän jälkeen tiedusteltiin Uudenmaan ELYn mielipidettä asiasta. Uudenmaan ELY keskus ilmoitti luottavansa luontokonsultin näkemykseen asiassa, joten alueelta poistetaan puut ja pensaat samalla tavoin kuin kuviolta 32.

Rakennustarkastajan vastine tiedottamiseen:

Huomautusten pohjalta hakemusta on täydennetty näiltä osin. Ts. kuviolle 7 on lisätty puiden poistoa ja kuviolle 37 on lisätty puiden ja pensaitten poisto.

Näihin täydennyksiin on pyydetty vielä ELY-keskuksen ja luontokartoittajan kannanotot sekä maanomistajien suostumukset. Hankkeen laajuuteen nähden esitetty muutos on niin vähäinen, että uutta kuulemista pidetään naapureitten edun kannalta ilmeisen tarpeettoman.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	kaavoitus 07.10.2019 ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kunnallistekniikka 06.09.2019 puollettu
Lausunnon antaja	ympäristöviranomainen 13.09.2019 ehdollinen
Liitteet	Piirustukset Karttaotteet Rajanaapureiden kuulemiset Muut selvitykset

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Muut ehdot

- Hyväksyn, että maisematyöluva on voimassa MRL 143 § 3 momentin mukaan voimassa 10 vuotta eli 30.10.2029 saakka.
- Ennen toimenpiteitten aloittamista hankkeeseen ryhtyvän tulee pyytää rakennusvalvontaviranomaisilta aloituskokous.
- Toimenpiteitä ei tule suorittaa lintujen pesimäaikana (1.4-31.7, hakijan vastineen mukaisesti)

Päätöksen perustelut

MRL 140 §:n 1 momentin mukaan:

"Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Toimenpidealue on osittain asemakaava-aluetta ja osittain oikeusvaikutteista osayleiskaava-aluetta. Osayleiskaavassa on toimenpiderajoitus, minkä mukaan maisematyöluva vaaditaan. Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella maisematyöluvan harkinta on MRL 140 § 1 momentin perusteella puhdasta oikeusharkintaa. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunkikuvaa.

Toimenpidesuunnitelmaa ovat olleet laatimassa niin kaavoitus, ELY-keskus kuin Tuusulan ympäristökeskuskin.

Koska hakemus noudattaa toimenpidesuunnitelmaa ja kaavoitus sekä ELY-

keskus puoltavat hanketta, katson, että MRL 140 § 1 momentin mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät ja lupa tulee myöntää.

MRL 143 §:n 3 momentin mukaan maisematyöluva puiden kaatamiseksi voidaan pykälän 1 momentin estämättä myöntää suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi. Hakija on liittännyt hakemukseen toimenpiteitten aikataulutuksen kymmenen vuoden ajalta. Katson, että alueen laajuus ja herkkyys huomioon ottaen on perusteltua hyväksyä maisematyöluva kymmeneksi vuodeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 128 §, 143 § 3 mom

Tuusula 30.10.2019

Johanna Aho
johtava rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon 01.11.2019 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Luvan voimassaolo Toimenpide on suoritettava 01.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on maisematyölupa- ja rakennuksen purkamislupapäätöksestä

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenenä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Rakennuslautakunnan osoite:
Postiosoite: PL 60, 04301 TUUSULA
Käyntiosoite: Hyryläntie 16, Tuusula

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tuusula.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Tämän päätöksen antopäivä on 01.11.2019
Vaatimuksen tekoaika päättyy 15.11.2019 klo 16.00**